



Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Инвестиционное предложение по созданию элитхозяйства по выращиванию семенного картофеля на территории Архангельской области

Основные характеристики рынка. Факторы влияния

- Изменение погодных условий влияет на урожайность картофеля, его лежкоспособности;
- Рост вирусных и бактериальных заболеваний картофеля;
- Средняя урожайность картофеля в товарном секторе - 22 т/га;
- Сокращение используемых посевных площадей;
- Сокращение объемов сбора картофеля, увеличение импорта.

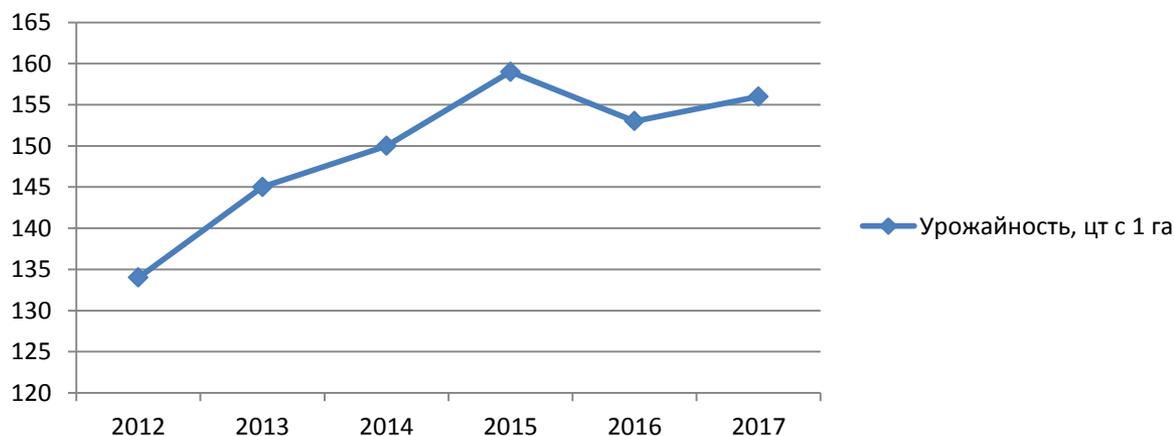
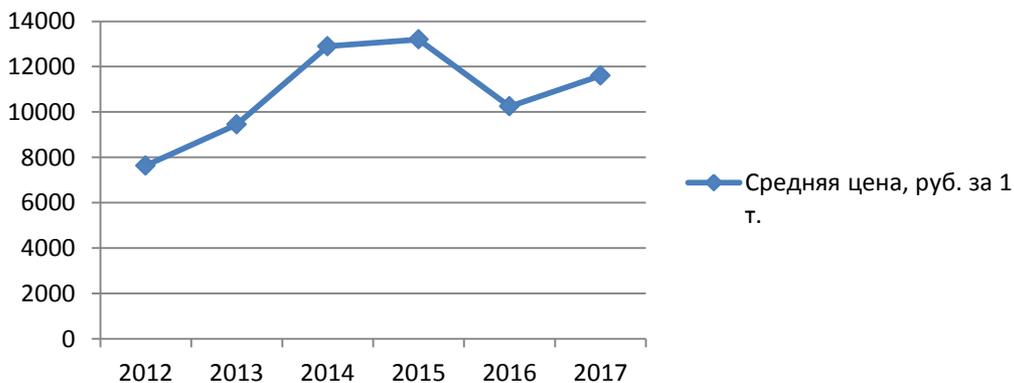


Рисунок 1 – Урожайность картофеля в России, цт с 1 га
Источник: Росстат, аналитика АО «КРАО»

Основные характеристики рынка (1/2)

Объемы посадки картофеля в России

	2017	2016	+/-	Ожидаемый недобор по средней урожайности, тыс. т
Сельхозпроизводители	171	193	-22	-480
КФХ и ИП	126	145	-19	-420
Личные подсобные хозяйства	1597	1727	-130	-2000
Итого	1894	2065	-171	-2900



Источник: Росстат, аналитика Картофельный союз России

В реестре семеноводческих хозяйств России – 158 предприятий.

Рисунок 2 – Средняя цена на картофель, руб. за 1 т

Источник: Росстат, аналитика АО «КРАО»

Основные характеристики рынка (2/2)



Средняя цена элитного картофеля в 2017 году составляла 89,01 руб./кг, а средняя цена пробирочного растения (мини-клубни) – 67,8 руб./кг.

Основные страны-потребители семенного картофеля из России: Азербайджан, Казахстан, Узбекистан,

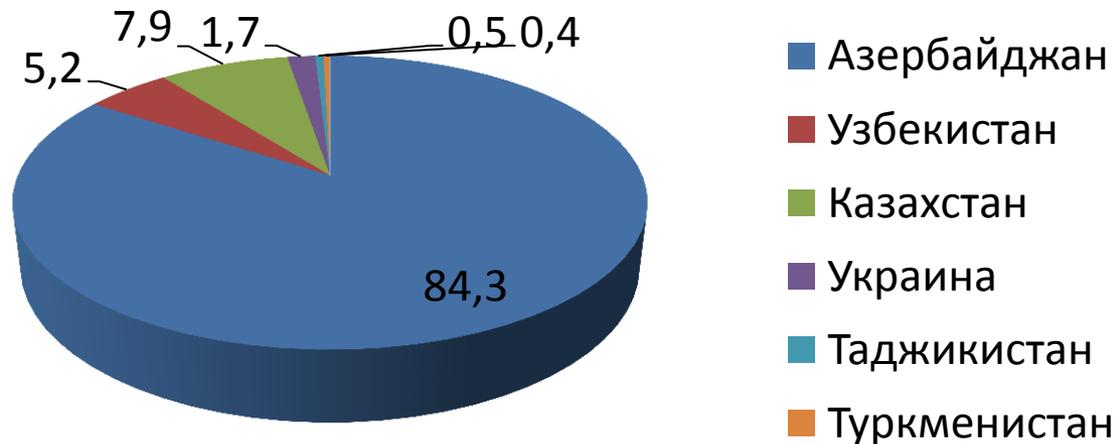


Рисунок 3 – Структура стран-экспортеров семенного картофеля, 2017 год, %

Источник: ФТС, аналитика АО «КРАО»

Характеристика семенного картофеля как продукта

- Продукт должен соответствовать ГОСТ Р 53136-2008 «Картофель семенной. Технические условия»;
- Семенной картофель разделяют на три категории с подразделами на классы:

миниклубни и
полевые поколения,
включая класс S

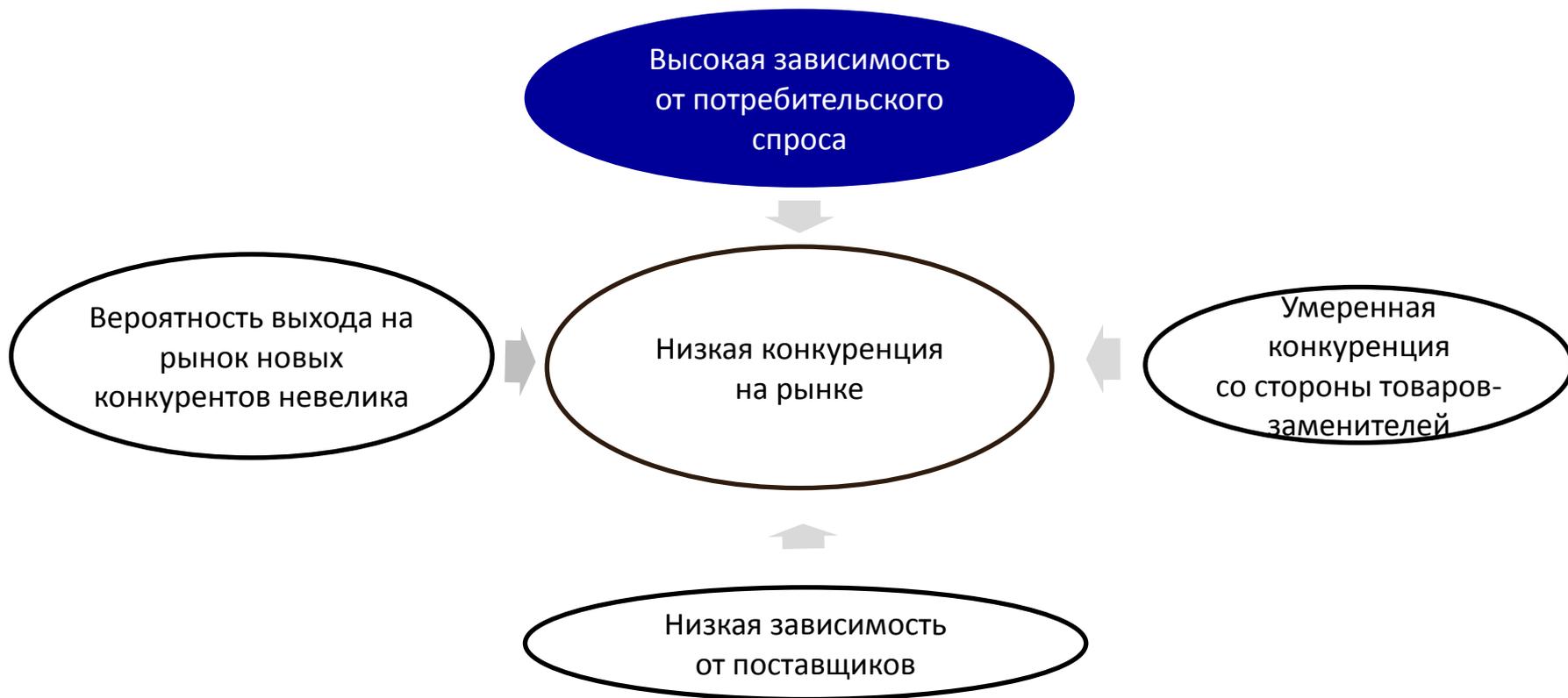
Предбазисные
семена: Базисные
семена (BS): класс SE
(супер элита) и класс E
(Элита)

Сертифицированные
семена (CS): класс А (I-
я репродукция) и
класс С (II-я
репродукция)

В семенном картофеле (репродукция) допускается наличие клубней, в процентах по счёту, не более:

- с железистой пятнистостью и потемнением мякоти (при поражении более 25% продольного разреза клубня) - 5%,
- с механическими повреждениями (порезы, вырывы, трещины, вмятины тканей клубней глубиной более 5 мм и длиной более 10 мм) - 5%,
- с повреждениями сельскохозяйственными вредителями без повреждения глазков (проволочником – более трёх ходов, грызунами, хрущами и совками) - 2%,
- не допускается наличие мягких клубней или сильно сморщенных в результате заражения паршой серебристой,
- не допускается заражение паршой порошистой.

Модель конкурентных сил М. Портера для регионального рынка семенного картофеля



Характеристика проекта элитного хозяйства

- Площадь территории реализации – 208 Га
- Расчеты приведены в привязке к географии южных районов Архангельской области
- Старт продаж через 3 года после начала реализации проекта

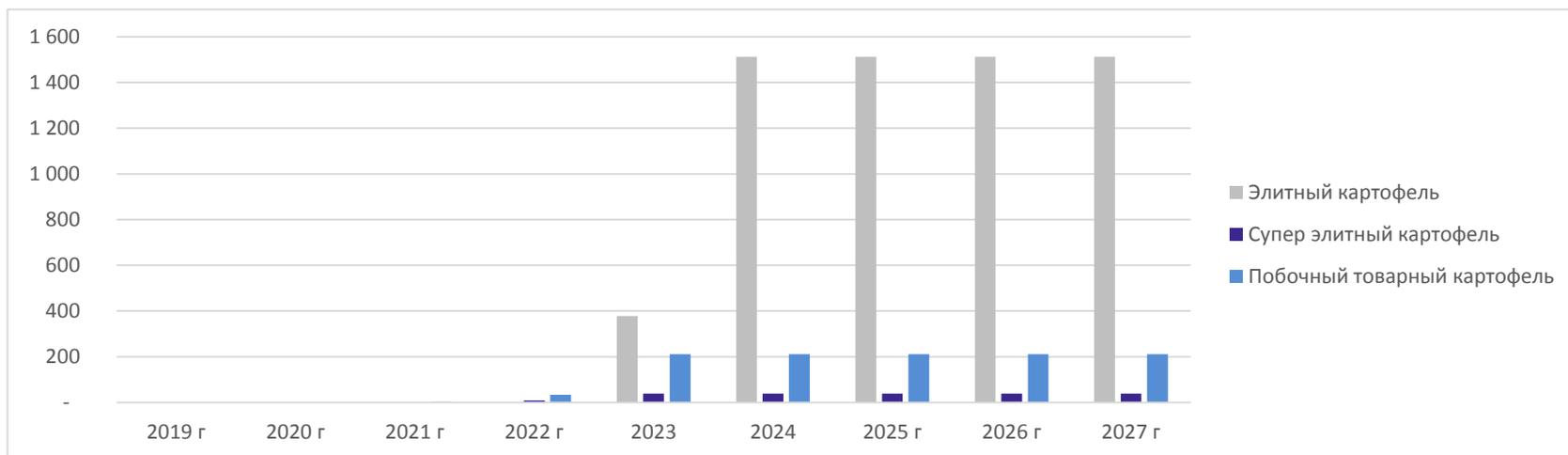


Рисунок 4 – План продаж семенного картофеля, т

Основные мероприятия проекта

покупка офисного помещения, площадью 100 кв.м., с последующим ремонтом для лаборатории и администрации

строительство картофелехранилища с климат-контролем, предусматривающего хранение картофеля в контейнерах.
S= 1000 кв.м.

строительство тоннельных теплиц, общей площадью 1000 кв. м. Предусмотрена замена пленочного покрытия в 2024 году

Аккредитация лаборатории

покупка необходимой сельскохозяйственной техники (трактора марки «Беларусь» и подходящее к ним оборудование)

Покупка оборудования для лаборатории и хранилища

Основные инвестиционные показатели проекта (расчет до 2027 года)

Показатели	Значения
Объем инвестиций	162,162 млн. руб.
Ставка дисконтирования	12,2%
Внутренняя норма доходности (IRR) =	40%
Чистая приведенная стоимость (NPV)	175 млн. руб.
Срок окупаемости (номинальный)	6,5 лет
Срок окупаемости (дисконтированный)	7,1 лет

Мы работаем 24/7 для Вас

Акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области»

Адрес: 163000 Архангельск, ул. Свободы, 23

Единый телефон: 8 (800) 100 7000

Электронная почта: invest@krao29.ru

Сайт: krao29.ru

Генеральный директор: Ковалев Алексей Александрович